

致： 城市規劃委員會
粉嶺、上水及元朗東規劃處

有關 A/YL-KTS/1117
規劃申請補充資料

申請人現就日前政府部門的意見/查詢，作出以下補充/修改：

1. 申請地點東面邊界設置有圍板，隔絕噪音，使場地與四周環境融為一體；同時申請地點主要用途是露天存放建築材料和建築機械，相關物件不會經常性移動，因此不會對相關部門的補償性種植區造成污染或干擾。

申請人： 志科有限公司
通訊地址： [REDACTED]
電郵： [REDACTED]
傳真號碼： [REDACTED]
聯絡電話： [REDACTED]
日期： 2026年03月17日

致： 城市規劃委員會
粉嶺、上水及元朗東規劃處

有關 A/YL-KTS/1117
規劃申請補充資料

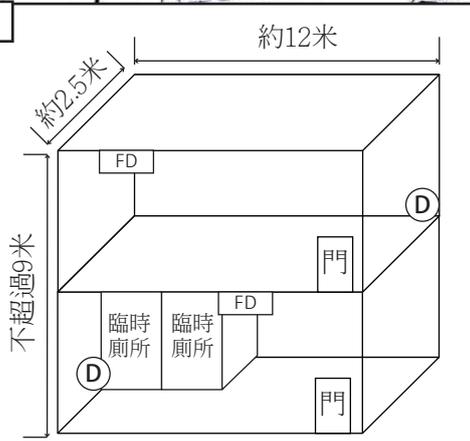
申請人現就日前政府部門的意見/查詢，作出以下補充/修改：

1. 申請人會依照政府部門要求和相關指引，為申請地點中的構築物加設獨立火警偵測器。
2. 提供修正了的消防裝置圖則和附帶規劃文件部份內容。
3. 澄清申請地點內存放的建築材料主要是「石料」和「鐵器」，建築機械主要是「起重機」、「挖泥機」和「天秤件」。
4. 澄清申請地點內不會存放容易產生粉塵或碎屑的材料。
5. 申請地點內建築材料的堆疊高度不超過 4 米。

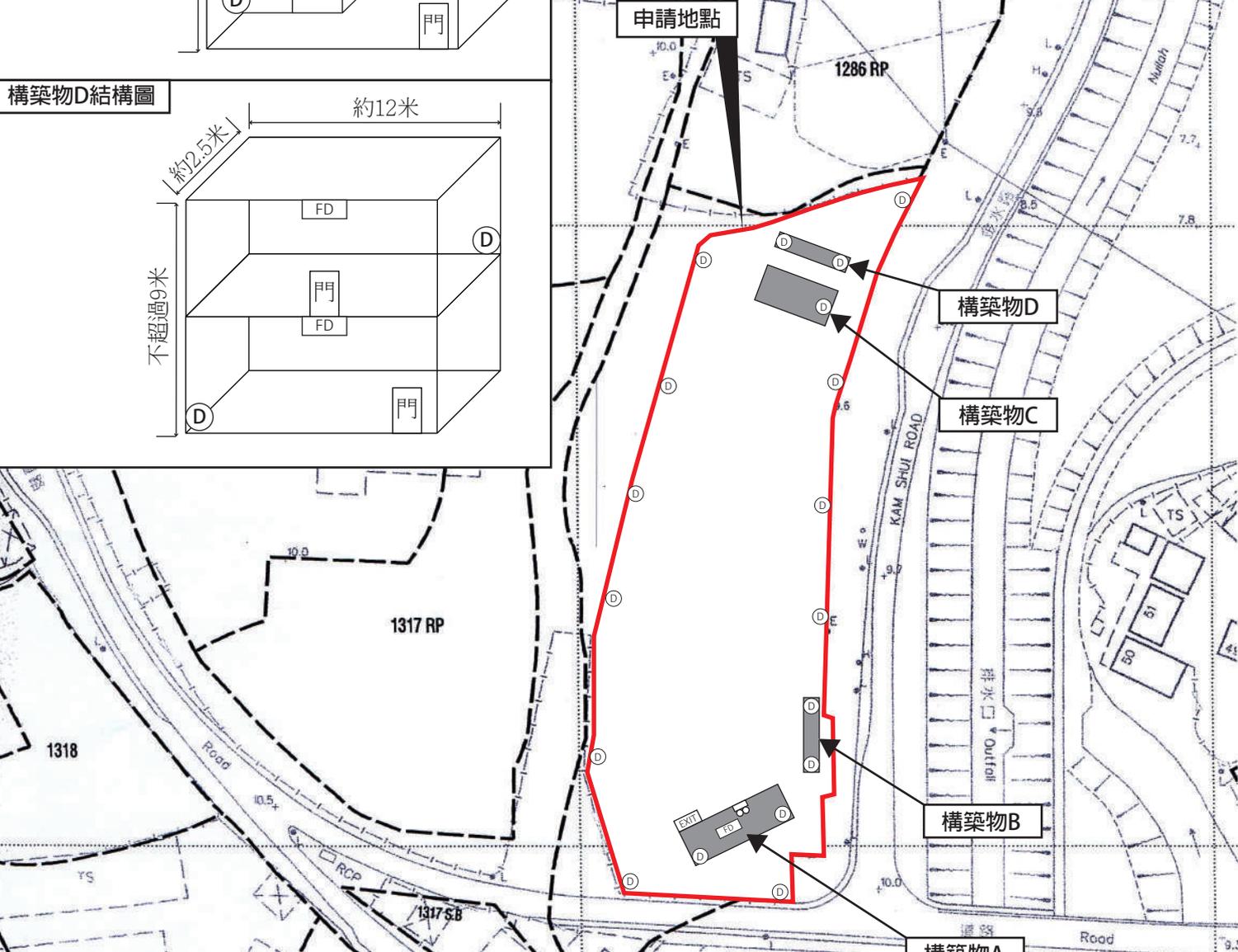
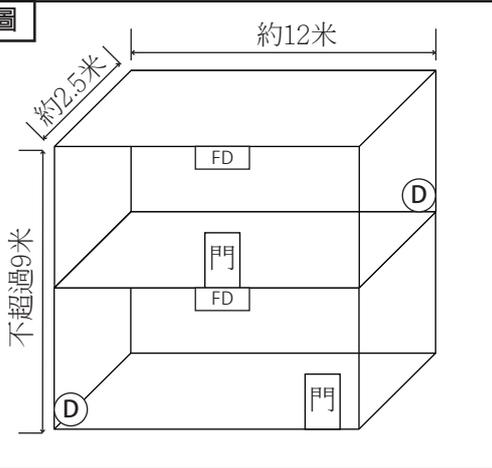
申請人： 志科有限公司
通訊地址： [REDACTED]
電郵： [REDACTED]
傳真號碼： [REDACTED]
聯絡電話： [REDACTED]
日期： 2026 年 03 月 17 日



構築物B結構圖



構築物D結構圖



| 構築物編號 | 用途 | 樓面面積 | 高度 | 層數 |
|-------|---------------|---------|-------|----|
| A | 臨時貨櫃辦公室和員工休息室 | 約105平方米 | 不超過4米 | 1 |
| B | 臨時公廁及儲物用途 | 約60平方米 | 不超過9米 | 2 |
| C | 遮陽棚 | 約72平方米 | 不超過9米 | 1 |
| D | 儲物用途 | 約60平方米 | 不超過9米 | 2 |

| | |
|-----------------------|-----------|
| FD | 獨立火警偵測器 |
| D | 5公斤乾粉式滅火筒 |
| EXIT | 出路燈箱 |
| ☼ | 緊急照明燈 |
| ■ | 現有構築物 |
| SCALE 1 : 1000 | |

F.S. NOTES

- PORTABLE FIRE FIGHTING APPLIANCES SHALL BE PROVIDED AT POSITIONS AS INDICATED ON LAYOUT PLANS IN ACCORDING TO CODES OF PRACTICE FOR MINIMUM FIRE SERVICES INSTALLATIONS AND EQUIPMENT.
- UNLESS TOTAL FLOOR AREA FOR A STRUCTURE EXCEED 230 SQUARE METERS, NO SPRINKLER SYSTEM IS REQUIRED.
- SUFFICIENT EMERGENCY LIGHTING SHALL BE PROVIDED THROUGHOUT THE ENTIRE BUILDING IN ACCORDANCE WITH BS 5266-1:2016, BS EN 1838:2013 AND THE FSD CIRCULAR LETTER NO. 4/2021.
- SUFFICIENT DIRECTIONAL AND EXIT SIGN SHALL BE PROVIDED IN ACCORDANCE WITH BS 5266 : PART 1 AND FSD CIRCULAR LETTER NO. 5/2008.

行車通道：

申請地點南面有一個明確的出入口，出入口寬度約8米，與金水南路連接，可以直通錦上路。

申請地點內有足夠的空間，供車輛進行調頭。

申請地點中設有泊車位種類和數目如下：

- d) 私家車泊車位，尺寸約5米x2.5米，數目4個。
- e) 輕型貨車泊車位，尺寸約7米x3.5米，數目2個。
- f) 中/重型貨車泊車位，尺寸約11米x3.5米，數目3個。

申請地點預計平均每天約有7輛私家車和中型貨車進出，平均每星期約有2輛中/重型貨車進出，不會提高申請地點附近的汽車流量，就整體而言，不會對錦上路或附近交通構成影響。

申請地點預計平均每天進出車輛數目私家車約4輛，輕型貨車約2輛，就整體而言不會提高申請地點附近的汽車流量，不會對錦上路或附近交通造成影響。車流量詳情請參閱下表。

預計申請地點內私家車及輕型貨車車流量時間表

| 時間 | 01 00 | 02 00 | 03 00 | 04 00 | 05 00 | 06 00 | 07 00 | 08 00 | 09 00 | 10 00 | 11 00 | 12 00 | 13 00 | 14 00 | 15 00 | 16 00 | 17 00 | 18 00 | 19 00 | 20 00 | 21 00 | 22 00 | 23 00 | 24 00 |
|-----|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 車輛數 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

申請人和土地使用者承諾如是次規劃申請獲批許可，會繼續定期保養申請地點附近的通道。

詳情請參閱以下圖則。